

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 мая 2017 года N 75-мпр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 157 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"](#), руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, приказываю:

1. Установить, что при определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области (далее - многоквартирный дом), утвержденных пунктом 2 настоящего приказа, применен расчетный метод.

2. Утвердить прилагаемые:

1) нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Ввести в действие нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные пунктом 2 настоящего приказа, с 1 июня 2017 года.

4. Внести в [приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года N 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"](#) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "приказа, и аналогового метода для определения Нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденных подпунктом 7 пункта 2 настоящего приказа" заменить словами "приказа";

2) подпункт 7 пункта 2 признать утратившим силу.

5. Признать утратившими силу:

1) [приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 октября 2016 года N 132-мпр "Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному \(горячему\) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Иркутской области"](#), за исключением пункта 4, абзаца второго пункта 5;

2) пункт 6 [приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 марта 2017 года N 43-мпр "О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области"](#).

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня, указанного в пункте 3 настоящего приказа.

7. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Утверждены
приказом министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 17 мая 2017 года N 75-мпр

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,030	0,030
			от 6 до 9	0,032	0,032
			от 10 до 16	0,037	0,037
			более 16	-	-
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,040	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X

3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,023	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,016	X
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,036	X

6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,075	X
----	--	---	--	-------	---

Примечание:

В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

Министр жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

Утверждены
приказом министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 17 мая 2017 года N 75-мпр

НОРМАТИВЫ ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
1.	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,060
			от 6 до 9	0,064
			от 10 до 16	0,074
			более 16	-
2.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,040
			от 6 до 9	-
			от 10 до 16	-
			более 16	-

3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,023
			от 6 до 9	-
			от 10 до 16	-
			более 16	-
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,016
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,036

6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,075
----	--	---	--	-------

Министр жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

Утверждены
приказом министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 17 мая 2017 года N 75-мпр

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления
1	2	3	4
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,86
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,41
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	-
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр	-
5.	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами, насосным оборудованием, индивидуальным тепловым пунктом (далее - ИТП) и дополнительным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,83

6.	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами и дополнительным оборудованием и не оборудованные насосным оборудованием, ИТП	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,74
7.	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,5
8.	Многоквартирные дома, оборудованные насосным оборудованием, ИТП, дополнительным оборудованием и не оборудованные лифтами	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,52
9.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, не оборудованные лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,72
10.	Многоквартирные дома, оборудованные дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП, лифтами	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,45
11.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,3

Примечание:

1. В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

2. В настоящих нормативах используемые термины включают следующее:

"дополнительное оборудование" - системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования;

"индивидуальный тепловой пункт" - прибор учета тепловой энергии, циркуляционный насос, регулируемый узел смешения.

3. Настоящие нормативы рассчитаны на основании расхода электрической энергии, потребленной осветительными установками, а также иным оборудованием, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, которое предусмотрено в соответствующем пункте приведенной таблицы.

Нормативы потребления, установленные в пунктах 1, 2 приведенной таблицы, рассчитаны также на основании расхода электрической энергии, потребленной дополнительным оборудованием.

Министр жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ